

*Casa Residenza per Anziani  
e Residenza Assistita*

## Parco del Navile

### Storia del servizio

La Residenza *Parco del Navile*, di proprietà del Consorzio Cooperativo Kedos di cui Cadiai è socio fondatore, è un complesso edilizio di recente ristrutturazione, a elevata efficienza energetica e di basso impatto ambientale, frutto di un'attenta riconversione edilizia che ha riqualificato i resti di un antico fabbricato industriale - prima impianto per la lavorazione della canapa, poi cartiera fino agli anni '50 - di una casa colonica adiacente e di buona parte dell'area verde che li circondava. È stata inaugurata nella primavera del 2012 e nel 2014 il servizio ha ottenuto l'accreditamento di 24 posti letto per anziani non autosuf-

ficienti ai sensi della DGR 514/2009. L'anno seguente sono stati accreditati altri 12 posti, riservati a persone con gravi disabilità acquisite o congenite e rilevanti bisogni sanitari.



### Accreditamento

I gestori che erogano servizi per conto dell'Ente pubblico in regime di accreditamento hanno l'obbligo di rispettare requisiti e criteri determinati per legge, in riferimento ai quali la loro attività viene regolarmente controllata da un organismo istituzionale. Questo dà al cittadino/utente la garanzia di un buon livello qualitativo delle prestazioni di cui usufruisce e promuove un processo di miglioramento continuo dei servizi accreditati. I requisiti per l'accreditamento delle Case Residenza per Anziani (CRA) dell'Emilia Romagna sono stati definiti con la Delibera di Giunta Regionale n. 514 del 20 aprile 2009, modificata e integrata negli anni successivi.

#### Come raggiungerci

La Residenza Assistita Parco del Navile è in via del Sostegnazzo 5, una laterale di via della Cooperazione che incrocia via dell'Arcoveggio, appena passata la tangenziale provenendo dal centro.

- **In auto**

Consigliamo l'uscita 6 della tangenziale e da lì proseguire verso via Arcoveggio.

- **In autobus**

Autobus urbano 11C fermata "Cooperazione", a 200 metri dalla residenza.

- **In bicicletta**

Tutta via dell'Arcoveggio è dotata di pista ciclabile. Dietro la residenza un percorso ciclabile unisce Bologna con Corticella lungo il canale Navile.



*Casa Residenza per Anziani  
e Residenza Assistita*

#### Parco del Navile

Via del Sostegnazzo 5  
40129 Bologna  
Tel.: 051 4171511 • Fax 051 4171555  
info@parcodelnavile.it  
www.cadiai.it

## Orari di accesso e presenze dei professionisti

I familiari e gli amici degli ospiti possono accedere al servizio dalle ore 8,00 alle ore 20,00 ogni giorno dell'anno, senza necessità di preavviso.

**Il Coordinatore Responsabile** del servizio è presente dal lunedì al venerdì, dalle ore 9 alle ore 16,00.

**Gli psicologi** sono presenti lunedì, martedì, giovedì e venerdì dalle 9,00 alle 16,00.

**I Responsabili delle Attività Assistenziali (RAA) e la Responsabile delle Attività Sanitarie (RAS)** sono presenti dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 16,00, il sabato dalle 9,00



alle 13,00.

**I Medici** sono presenti dal lunedì al venerdì, secondo gli orari affissi in ambulatorio.

## La retta

La retta per i posti accreditati è così ripartita:

- una quota a carico dell'ospite,
- una quota a carico del Fondo Regionale per la Non Autosufficienza,
- una quota a carico del Fondo Sanitario Regionale, per il rimborso dei costi delle prestazioni sanitarie erogate direttamente dal gestore.

Le rette per i posti privati sono a totale carico dell'ospite o della sua famiglia.

### Tipologia di accoglienza e Retta giornaliera a carico dell'ospite IVA inclusa

Posti privati camera singola	€ 115
Posti privati camera doppia	€ 109
Posti privati temporanei per meno di 60 giorni camera singola e doppia	€ 125
Posti privati temporanei per più di 60 giorni camera singola	€ 115
Posti privati riabilitativi camera singola e doppia	€ 130
Posti privati temporanei per più di 60 giorni camera doppia	€ 109
Posti accreditati definitivi	€ 50,05



## Gli spazi

La residenza si trova all'inizio del parco fluviale del Navile, al limitare fra campagna e città. Gli esterni dell'edificio riprendono fedelmente le caratteristiche architettoniche dei due corpi preesistenti, mentre il blocco centrale che li collega è di nuova realizzazione.

Gli spazi interni sono stati completamente ridisegnati per adeguarli alle esigenze di funzionalità, comfort e sicurezza che la cura di persone anziane non autosufficienti impone.

La luminosità degli ambienti, l'alta qualità delle finiture, la cura degli arredi e dell'illuminazione, la climatizzazione regolabile in ogni stanza concorrono a definire elevati standard di

benessere abitativo.

Il servizio dispone di 106 posti letto, di cui 36 accreditati e 70 privati, distribuiti in 22 camere singole e 43 camere doppie, tutte con bagno.

Il complesso si articola su più livelli, seguendo la naturale inclinazione del terreno. Al livello più basso si trova un vasto giardino che affaccia sul canale Navile e sulla Chiesa del Landi, sul quale si aprono la palestra attrezzata e un ampio salone polivalente. Allo stesso livello, con affaccio separato su un accesso di servizio, si trova la cucina interna. Al piano strada un giardino Alzheimer, che comunica direttamente con uno dei due nuclei al piano terra. Ognuno dei due corpi (A e B) ospita tre nuclei residenziali, potenzialmente autonomi, disposti

uno per piano. Il piano terra del corpo A accoglie anche una sala per le riunioni, l'ufficio del coordinatore responsabile, l'ambulatorio medico e il locale farmacia. Il corpo B ha un livello aggiuntivo, in quota ribassata a seguito dell'andamento del terreno, che ospita due camere singole e due camere doppie, offrendo ambiti di autonomia e di privacy a persone che, per indole personale o per le caratteristiche della patologia che le affligge (es. malati oncologici in fase terminale) possono avere particolare bisogno di quiete.

La disponibilità di una cucina interna, gestita da Camst, assicura la qualità del servizio di ristorazione e un'ampia flessibilità e personalizzazione nella composizione dei menù.

**CADIAI**  
COOPERATIVA SOCIALE

### GESTORE

CADIAI è una cooperativa sociale e ONLUS, fondata a Bologna nel 1974, che realizza servizi socio sanitari, educativi e di sorveglianza sanitaria. Gestisce servizi per la prima infanzia, i minori, le persone con disabilità o disagio sociale, le persone anziane, in accreditamento o in convenzione con l'Azienda Usl di Bologna e l'ATS di Milano e a contratto diretto con clienti privati.

## Organigramma

